

# พุกษา พลัส เฮ้าส์



**พ**ุกษา พลัส เฮ้าส์ (Pruksa Plus House) บ้านต้นแบบที่ตอบโจทย์ความต้องการที่อยู่อาศัยใน 4 ด้าน ซึ่งถือว่าเป็นเมกะเทรนด์ของการอยู่อาศัยในอนาคต โดยบริษัท พุกษา เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ร่วมกับผู้เชี่ยวชาญในด้านนวัตกรรมที่อยู่อาศัยจากเยอรมนี

## ภาพรวมโครงการ

พุกษา พลัส เฮ้าส์ ก่อสร้างบนที่ดินขนาด 63.7 ตารางวา มีพื้นที่ใช้สอย 200 ตารางเมตร ประกอบด้วย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ ก่อสร้างตามมาตรฐาน German Sustainable Building Council ที่ดูแลเรื่องการประเมินอาคารเขียวของประเทศเยอรมนี โดยตั้งอยู่ในโครงการเดอะแพลนท์เอสทีด พัฒนาการ 38 ประกอบด้วยบ้านทั้งหมด 4 เทรนด์ ได้แก่ 1. บ้านแข็งแรงปลอดภัย (Safety Home) ด้วยการก่อสร้างที่

ใช้นวัตกรรม “พุกษา ฟรีคาสท์” ที่ทันสมัยที่สุดในโลกจากเยอรมนี ทำให้ได้บ้านที่แข็งแรงทนทานปลอดภัย 2. บ้านที่ใส่ใจสุขภาพและผู้สูงอายุ (Healthy Home) เลือกใช้วัสดุภายในบ้านที่คำนึงถึงสุขภาพของผู้อยู่อาศัย เช่น วัสดุก่อสร้างและวัสดุตกแต่งที่ปราศจากสารก่อมะเร็ง ห้องน้ำดีไซน์สำหรับผู้สูงอายุและผู้พิการ ลิฟต์ (แบบเก้าอี้เลื่อน) สำหรับผู้สูงอายุ หรือผู้มีปัญหาในการขึ้นลงบันไดการออกแบบฟังก์ชันภายในบ้านเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้สูงอายุ เช่น ทางลาดสำหรับรถเข็น

3. บ้านประหยัดพลังงาน (Green Home) ที่มีการนำเทคโนโลยีและกระบวนการ

ก่อสร้างที่ช่วยลดการใช้ทรัพยากรธรรมชาติและนำพลังงานทดแทนมาใช้ เช่น การติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ ระบบ Ice Storage / Hot Water Storage การติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายในบ้าน การใช้สวิตช์ประหยัดน้ำระบบระบายอากาศที่ออกแบบให้กันความร้อนและควบคุมอุณหภูมิภายในบ้าน ซึ่งนอกจากจะช่วยลดการใช้พลังงานให้กับโลกแล้ว ยังช่วยลดค่าใช้จ่ายให้กับผู้อยู่อาศัยในระยะยาวอีกด้วย และ 4. บ้านทันสมัย (Smart Home) ที่ได้นำเทคโนโลยีที่ทันสมัยมาช่วยเพิ่มความสะดวกสบาย ตอบสนองการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ ด้วยการนำแอปพลิเคชันมาใช้ในการควบคุมการ





ถนนที่เต็มไปด้วยโครงการที่อยู่อาศัย หมู่บ้าน โรงเรียน มหาวิทยาลัย (เกษมบัณฑิตและสถาบันเทคโนโลยีไทย-ญี่ปุ่น) จึงทำให้สภาพความเป็นอยู่ในย่านนี้มีความเป็นชุมชนเมือง สังเกตจากจำนวนโครงการบ้านจัดสรรที่มีอยู่ค่อนข้างมาก ส่งผลให้สถานที่แนวไลฟ์สไตล์แถบถนนพัฒนาการจะมีลักษณะเป็นคอมมูนิตีมอลล์ และห้างสรรพสินค้าอยู่หลายแห่ง ดังนั้นจึงไม่ต้องเป็นกังวลกับการใช้ชีวิต

เปิด-ปิดสวิตช์ไฟ เครื่องปรับอากาศ และ กล้องวงจรปิดภายในบ้านบนสมาร์ตโฟน เป็นต้น โดยราคาบ้านเปล่าเริ่มต้นที่ 6 ล้านบาท โครสนใจเทรนด์ไหนก็บวกราคาเพิ่มได้ตามออฟชั่นที่ต้องการ

## เจาะลึกทุกตารางนิ้ว

สำหรับบ้านที่จะพาไปชมในครั้งนี้ เป็นแบบ บ้านที่ใส่ใจสุขภาพและผู้สูงอายุ (Healthy Home) เริ่มตั้งแต่พื้นที่หน้าบ้านมีทางสำหรับรถเข็นผู้สูงอายุ ประตูเข้าบ้านมีขนาดใหญ่และไม่มีสเต็ปสะดวกต่อการเข้าออกของรถเข็น พื้นที่

ในบ้านแยกสัดส่วนชัดเจน ไม่ว่าจะเป็นส่วนรับแขก ส่วนรับประทานอาหาร ห้องครัว พิเศษด้วยห้องน้ำชั้นล่างขนาดใหญ่ที่ออกแบบเพื่อผู้สูงอายุโดยเฉพาะ อาทิ ราวจับข้างสุขภัณฑ์ทั้ง 2 ด้านชาย-ขวา ที่นั่งอาบน้ำแบบพับได้ พร้อมราวจับด้านข้าง พื้นห้องน้ำกันลื่น

โดยสิ่งที่จะช่วยสร้างความสะดวกสบายและเพิ่มช่วงเวลาการอยู่ร่วมกันของคนในครอบครัวคือ แก้อิเลี่ยนไฟฟ้า ที่จะพาผู้สูงอายุสู่ชั้น 2 ได้อย่างสะดวกสบาย จากเดิมที่ผู้สูงอายุอาจจะถูกจำกัดพื้นที่ให้อยู่เพียงชั้นล่าง เนื่องจากไม่สามารถเดินขึ้นบันไดได้ แต่เมื่อมีแก้อิเลี่ยนก็จะทำให้การอยู่ชั้นบนเป็นเรื่องที่ง่ายขึ้น

สำหรับพื้นที่ชั้น 2 เป็นพื้นที่

ของห้องนอนทั้ง 3 ห้อง โดยห้องนอนใหญ่ถือได้ว่ามีขนาดใหญ่ มากพอที่จะจัดเป็นส่วนพื้นที่นั่งเล่นในห้องได้อย่างสบาย พร้อมพื้นที่ Walk-in Closet (วอล์ก อิน คลอเซต) และห้องน้ำในตัว ในส่วนอีก 2 ห้องนอนที่เหลือก็มีขนาดที่พอเหมาะไม่เล็กหรือใหญ่จนเกินไป ทำให้มีพื้นที่ส่วนกลางของชั้น 2 เหลือพอที่จะจัดเป็นส่วนแอมบิสิรูมได้ พร้อมห้องน้ำ

นอกจากการติดตั้งอุปกรณ์เฉพาะเทรนด์ของแต่ละบ้านแล้ว วัสดุพื้นฐานและการออกแบบบ้านยังช่วยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดไฟ LED ประตูหน้าต่างขนาดใหญ่ ช่วยให้แสงธรรมชาติเข้าสู่ตัวบ้าน ลดการใช้พลังงานไฟฟ้า

## ศักยภาพทำเล

ซอยพัฒนาการ 38 หรือซอยเจริญพัฒนา ถือได้ว่าเป็นทำเลที่เดินทางสะดวกสบายเส้นหนึ่ง เนื่องจากสามารถทะลุได้หลายซอย อาทิ อ่อนนุช 17, 39 ศรีนครินทร์ 24 และพัฒนาการ 30, 32, 20 โดยตัวโครงการอยู่ด้านในสุดของซอย ซึ่งเป็นอาณาจักรหมู่บ้านในเครือพุกษา ซึ่งมีทั้งหมดรวม 12 โครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นโครงการบ้านเดี่ยว ดังนั้นจึงมีความเป็นส่วนตัวสูง

ขณะที่ถนนพัฒนาการก็เป็น