

'พฤษภาคม' ลุยธุรกิจใหม่พันล.

โพสต์ทูเดย์ - พฤษภาคม 2560 จะเห็นลงทุนหนึ่งธุรกิจใหม่สร้างรายได้ยาว ใช้งบไม่เกิน 1,000 ล้านบาท

นายทองมา วิจารณ์พงศ์พันธุ์ ประธานกรรมการบริหารและกลยุทธ์ บริษัท พฤษภาคม โฮลดิ้ง เปิดเผยว่า ในปี 2560 คาดจะเห็นความชัดเจนของการลงทุนในธุรกิจใหม่ อย่างน้อยหนึ่งธุรกิจใหม่ โดยจะเป็นธุรกิจที่สร้างรายได้ประจำเสริมให้กับบริษัทเข้ามา ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาคิดว่า จะ เป็น ธุรกิจ ภาย ใน ประเทศ พร้อมกับตั้งงบลงทุนสำหรับธุรกิจใหม่ในปีแรกอยู่ระหว่าง 500-1,000 ล้านบาท

"บริษัทได้มีพันธมิตรจากประเทศอินโดนีเซียติดต่อเข้ามาให้เข้าไปร่วมลงทุนธุรกิจฟริคาสท์ในประเทศอินโดนีเซีย แต่ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาคิดว่า เป็นไปได้และความคุ้มค่าของการลงทุน ซึ่งบริษัทยังไม่ได้ตัดสินใจเข้าไปร่วมลงทุนกับพันธมิตรในโครงการนี้"

ทั้งนี้ โครงการโฮลดิ้งของพฤษภาคมตอนนี้ รายได้หลักก็ยังมีมาจากพฤษภาคม เรียวเอสเตทที่พัฒนาและขายโครงการอสังหาริมทรัพย์อยู่ ส่วนธุรกิจใหม่อื่น ๆ ปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาคิดว่า ปีหน้าคงเห็นความชัดเจนอย่างน้อยหนึ่งธุรกิจ ซึ่งจะเน้นการลงทุนในประเทศก่อนที่จะสร้างรายได้ประจำเสริมให้กับบริษัท

"โครงสร้างโฮลดิ้งที่พฤษภาคมพิจารณาอยู่ ได้แก่ การลงทุนในต่างประเทศ ธุรกิจให้เช่า อย่างเช่น อาคารสำนักงานให้เช่า ซึ่งในเบื้องต้นได้เริ่มพัฒนาโครงการเฟิร์ล

แบงค็อก พหลโยธิน โดยทุนส่วนตัวโดยได้ปล่อยเช่าให้กับบริษัท พฤษภาคม เข้ากว่า 70% ที่เหลืออีกกว่า 20% จะปล่อยให้กับบริษัทภายนอกเช่า โดยมีอัตราค่าเช่า 700 บาท/ตารางเมตร/เดือน คาดว่าโครงการนี้จะเริ่มเปิดใช้ในเดือน มี.ค. 2560 ส่วนธุรกิจโรงพยาบาลก็อยู่ระหว่างการศึกษาเช่นกัน เนื่องจากสามารถช่วยเหลือสังคมได้ไปพร้อม ๆ กัน"

นายทองมา กล่าวว่า ส่วนแผนธุรกิจของบริษัทในปี 2560 จะเริ่มเน้นการขายฐานลูกค้าในกลุ่มพรีเมียมมากขึ้น โดยมูลค่าตลาดของกลุ่มพรีเมียมในกรุงเทพฯ และปริมณฑลในปีนี้อยู่ที่ราว 7 หมื่นล้านบาท จากมูลค่าตลาดรวมอสังหาริมทรัพย์ในกรุงเทพฯ และปริมณฑลที่ 3.5 แสนล้านบาท ทำให้บริษัทมองว่ายังมีโอกาสอีกมากในการเข้าไปเจาะกลุ่มลูกค้าพรีเมียมที่ยังมีการเติบโตที่สูงและเป็นลูกค้าที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลางถึงสูง

สำหรับโครงการในกลุ่มพรีเมียมที่บริษัทจะพัฒนาในปี 2560 เบื้องต้นวางแผนเปิด 4 โครงการคอนโดมิเนียมในย่านทองหล่อ สุขุมวิท 61 พญาไท และสะพานควาย ราคาขาย 2 แสน-2.5 แสนบาท/ตารางเมตร ส่วนโครงการแนวราบในกลุ่มพรีเมียม บ้านเดี่ยวระดับราคาขายจะอยู่ที่ 15-20 ล้านบาท/ยูนิต โดยบริษัทตั้งเป้าภายใน 7 ปี จะมีสัดส่วนรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มพรีเมียมเพิ่มขึ้นเป็น 20% ปัจจุบันมีสัดส่วนรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในกลุ่มพรีเมียมค่อนข้างน้อย

ด้านภาพรวมของราคาที่ดินในปี 2560 คาดว่าจะปรับขึ้น 10% ราคาที่ดินที่บริษัทซื้อแพงที่สุดในปัจจุบัน คือ 6 แสนบาท/ตารางวา โดยไม่มีแผนที่จะซื้อที่ดินกลางเมืองที่มีราคา 1 ล้านบาท/ตารางวา



ทองมา